



Regulamin
Korzystnego Programu Hipotecznego
dla klientów indywidualnych
w firmie
Janus Finance Kamil Janus

I. Definicje

- 1) **Program** – Propozycja motywująca do współpracy z Janus Finance.
- 2) **Organizator**- Janus Finance Kamil Janus z siedzibą w Jaworznie ul. Towarowa 79/5, posiadający numer NIP 6321766915, zwanym dalej Janus Finance.
- 3) **Regulamin** –Zasady postępowania po przystąpieniu do Programu.
- 4) **Uczestnik** – osoba fizyczna (konsument), mająca pełną zdolność do czynności prawnych, którą nabywa się z chwilą uzyskania pełnoletności.
Uczestnikiem Programu Janus Finance, może być osoba, która podczas organizowanych w dniach 16-17 września 2023 pod nazwą Śląskie Targi Nieruchomości & Budowa Domu złoży deklarację wobec usług Janus Finance.
- 5) **Deklaracja**- wskazanie imienne uczestnika programu,
- 6) **Targi** – Śląskie Targi Nieruchomości & Budowa Domu organizowane w dniach 16-17 września 2023 roku w Katowicach, zwane dalej „targami”.
- 7) **Usługa** – złożenie za pośrednictwem przedstawicieli Janus Finance wniosku o udzielenie kredytu hipotecznego.
- 8) **Klient**- osoba fizyczna, która za pośrednictwem Janus Finance uzyska kredyt z grupy hipotecznej.
- 9) **Nagroda** – poniesienie przez firmę Janus Finance pełnego kosztu wyceny nieruchomości, realizowanej na potrzeby uzyskania kredytu hipotecznego w banku na terenie RP oraz kosztu ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych w zakresie ubezpieczenia od ryzyka powodzi, pożaru i zalania.

II. Czas trwania Promocji

1. Program jest realizowany przez Janus Finance i jest realizowany **od 16.09.2023 do 31.03.2024**, przy czym deklaracje przyjmowane są w dniach 17-18 września podczas organizacji Targów.

III. Zasady otrzymania nagrody

- 1) Warunkiem otrzymania nagrody w postaci pokrycia pełnej opłaty za wycenę nieruchomości jest podjęcie współpracy w zakresie usług doradczych firmy Janus Finance. Przez usługi doradcze rozumie się złożenie za pośrednictwem Janus Finance pełnego wniosku kredytowego.
- 2) Nagroda zostanie wypłacona pod warunkiem, że w wyniku polecenia Klient:
 - 1) Podczas trwania Targów złoży pisemną deklarację chęci współpracy z Ekspertami Janus Finance w zakresie oferty hipotecznej wraz z wyrażeniem zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych,
 - 2) Umówi się na bezpłatną konsultację finansową z doradcą JANUS FINANCE,
 - 3) Złoży za pośrednictwem Janus Finance wniosek o kredyt hipoteczny.
 - 4) Otrzyma z banku kredytującego informację o wstępnej pozytywnej rekomendacji kredytowej dla nagrody dotyczącej wyceny nieruchomości

- 5) Podpisze z Bankiem umowę o kredyt oraz przedstawi w banku dokument potwierdzający jego prawo do nieruchomości dla nagrody w postaci ubezpieczenia nieruchomości.

IV. Uczestnictwo i warunki Programu

1) Programem objęte są wszystkie usługi finansowe dotyczące kredytów hipotecznie zabezpieczonych, udzielane przez Banki lub instytucje finansowe za pośrednictwem Janus Finance, o których udzielenie Klient złoży wnioski.

3) Nagroda jest udostępniana Klientowi w dwóch etapach:

i. bezpośrednio po przez zasilenie rachunku Rzeczoznawcy majątkowego, banku lub innego podmiotu odpowiedzialnego za wykonanie usług wyceny nieruchomości.

ii. na rachunek ubezpieczyciela, banku lub bezpośrednio na rachunek Kredytobiorcy po zawarciu umowy kredytowej oraz dostarczeniu do banku dokumentu potwierdzającego jego prawo do nieruchomości.

3) Nagroda jest wypłacana jednorazowo, tylko dla jednego wybranego przez Klienta wniosku kredytowego i nie może być wyższa niż 1200 zł.

4) Janus Finance zastrzega sobie prawo do wyboru Rzeczoznawcy majątkowego w przypadku udostępnienia przez bank takiej możliwości.

5) Nagroda, o której mowa w rozdziale III pkt. 2, jest nagrodą w sprzedaży premiej, o której mowa w art. 21 ust. 1 pkt. 68 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (tj. Dz.U. z 2018r. poz.1509). Nagroda jest zwolniona z podatku dochodowego od osób fizycznych. W przypadku zmiany przepisów prawa podatkowego w okresie trwania niniejszej Promocji – niniejszy punkt przestaje obowiązywać, a Janus Finance i uczestnik Promocji mają obowiązek stosowania obowiązujących zasad podatkowych.

5) Program nie łączy się z innymi Promocjami dotyczącymi pożyczek pieniężnych.

16) Uczestnik nie może przenieść praw związanych z Programem na inne osoby.

V. Reklamacje

1) Uczestnik ma prawo składać reklamacje. Janus Finance umożliwia następujące sposoby złożenia reklamacji:

i. w postaci elektronicznej na adres doręczeń elektronicznych wskazany na stronie internetowej Janus Finance,

ii. ustnie:

c) telefonicznie pod numerem 504 800 8158 – dla telefonów stacjonarnych i komórkowych (koszt połączenia wg stawek operatora),

d) osobiście w siedzibie Janus Finance,

iii. w formie pisemnej:

a) przesyłką pocztową na adres: Janus Finanse Kamil Janus 43-600 Jaworzno, ul. Towarowa 79/5

b) osobiście w siedzibie Janus Finanse.

2) Odpowiedź na reklamację Janus Finanse przekazuje Uczestnikowi:

W postaci elektronicznej:

a) na adres doręczeń elektronicznych wskazany przez Uczestnika, o ile Janus Finanse posiada możliwość odpowiedzi na ten adres,

lub w jeden z poniżej wybranych przez Uczestnika sposobów:

i. w formie papierowej - w siedzibie Janus Finanse albo listem na adres korespondencyjny;

ii. na innym trwałym nośniku informacji - o ile strony umowy tak postanowią.

3) Janus Finanse przesyła odpowiedź w sposób, jaki Uczestnik wybierze podczas składania reklamacji.

4) Janus Finanse udziela odpowiedzi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni roboczych od daty jej otrzymania. W szczególnie skomplikowanych przypadkach, uniemożliwiających rozpatrzenie reklamacji i udzielenie odpowiedzi w tym terminie, może on zostać wydłużony, jednak nie może przekroczyć 60 dni roboczych od daty otrzymania reklamacji. Janus Finanse poinformuje Uczestnika o przyczynach opóźnienia, wskaże okoliczności, które muszą zostać ustalone dla rozpatrzenia reklamacji, przewidywanym terminie zakończenia postępowania reklamacyjnego.

5) W przypadku nieuznania reklamacji przez Janus Finanse klient ma prawo złożenia odwołania.

VI. Informacja o danych osobowych

1) Janus Finanse informuje, że jest administratorem danych osobowych uczestników, przetwarzanych w celu Promocji. W związku z realizacją Programu przetwarza następujące dane Uczestników: imię i nazwisko. Dane osobowe uczestników są przetwarzane w celu uczestnictwa w Programie, w tym w związku z wykonywaniem praw lub obowiązków Uczestników, a po jej zakończeniu w celu archiwizacyjnym jej zakończeniu w celu archiwizacyjnym.

2) Na podstawie niniejszego regulaminu dane osobowe Uczestników będą przetwarzane w czasie trwania Programu, w celu związanym z przystąpieniem do niego, wykonania praw i obowiązków związanych z Programem, a następnie w okresie archiwizacji Osoba, której podane dane osobowe dotyczą ma prawo wglądu do nich, może je zmieniać w przypadku, gdy są nieaktualne lub niezgodne z rzeczywistością i może żądać zaprzestania ich przetwarzania.

VII. Postanowienia końcowe

- 1) Regulamin znajduje się w siedzibie Janus Finance, jest każdorazowo udostępniony zainteresowanym w formie papierowej lub elektronicznej.
- 2) Regulamin jest jedynym dokumentem, który określa zasady Programu. Materiały reklamowe mają jedynie charakter promocyjno-informacyjny.
- 3) Uczestnik, który przystępuje do Programu, akceptuje treść Regulaminu.
- 4) Janus Finance oświadcza, że Program nie jest konkursem, grą losową, loterią fantową, zakładem wzajemnym, loterią promocyjną, których wynik zależy od przypadku. Nie jest też żadną inną formą gry losowej przewidzianej w ustawie z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych.
- 5) Janus Finance zastrzega sobie prawo do zmian w regulaminie w zakresie nagród oraz terminów wypłat środków.
- 6) Program jest organizowany na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
- 7) Wszystkie spory, mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej Programu, będą rozstrzygane przez sąd właściwy, według przepisów Kodeksu postępowania cywilnego. Możliwości dotyczące pozasądowego rozstrzygnięcia sporów zaprezentowane w części.